

Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
D.01	Acces demisol	2.60	gresie
D.02	Hol	5.88	gresie
D.03	Spații depozitare	10.22	covor PVC
D.04	Spații depozitare	12.49	parchet
D.05	Spații depozitare	20.08	parchet
D.06	Spații depozitare	16.00	parchet
D.07	Spații depozitare	14.80	parchet
D.08	Spații depozitare	14.81	parchet
D.09	Spații depozitare	10.75	gresie
D.10	Spații depozitare	9.52	beton
D.11	Spații depozitare	35.80	beton
D.12	Spații depozitare	12.06	beton
TOTAL		165.01	

REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp

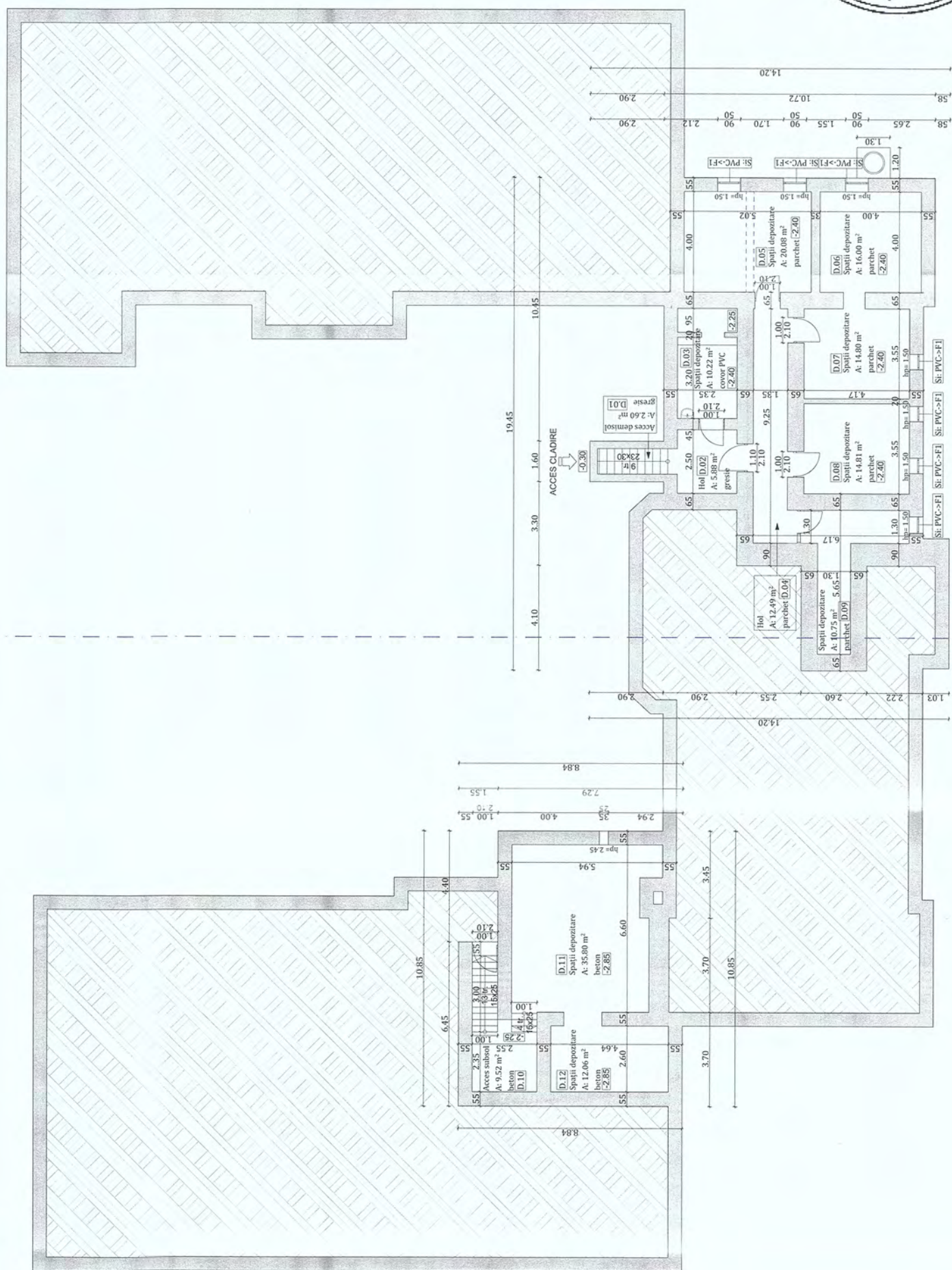
Legenda tâmplărie școală - Spații individuale (și)	
Abreviere	Descriere situația existentă
Si: PVC-> F1	Tâmplărie PVC existentă
	Intervenții propuse
	Se înlocuiește cu tâmplărie performantă energetic



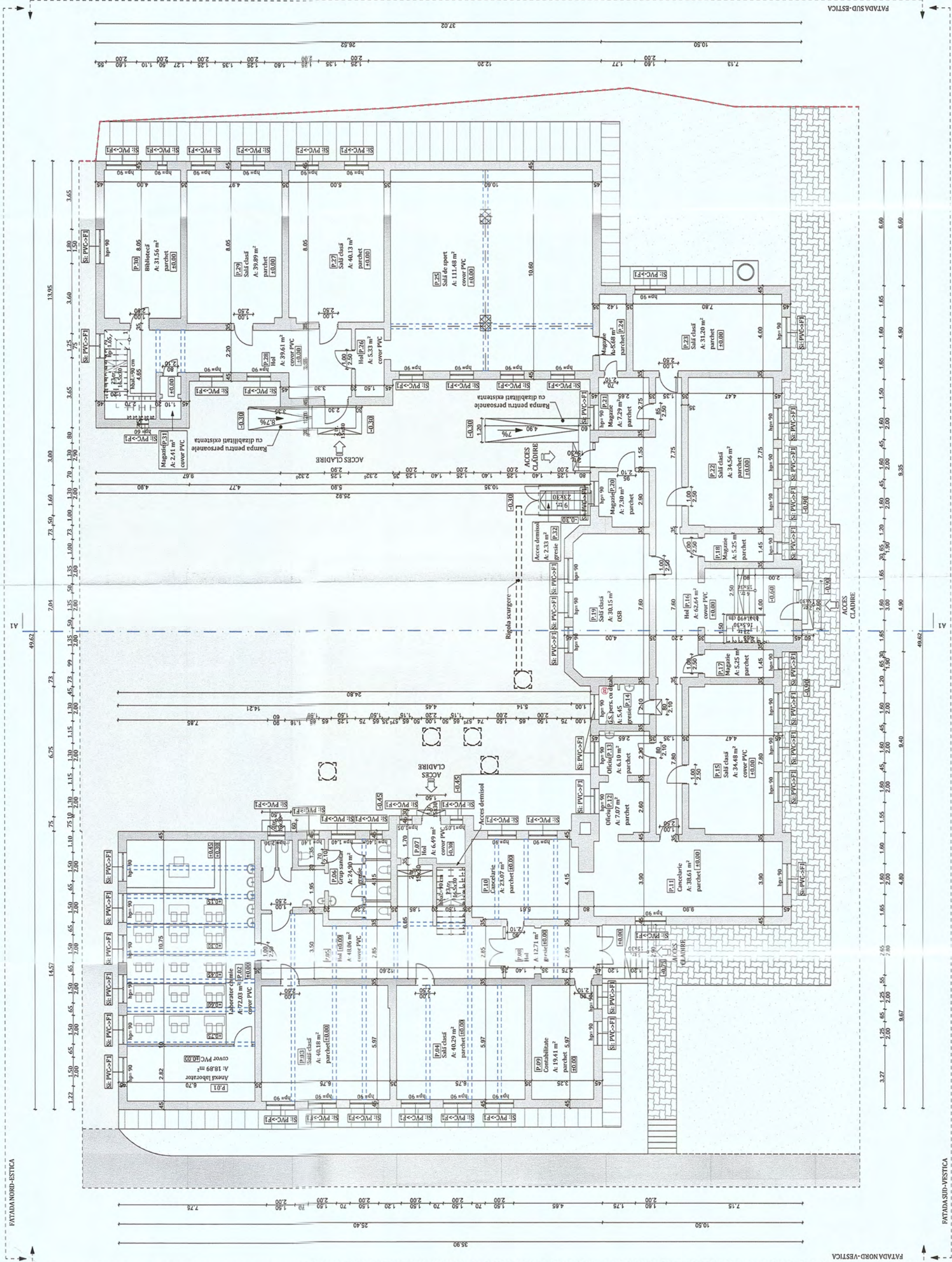
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafetele utile sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihail Eminescu Beneficiar: Municipiul Petroșani Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara		PR. NR. 232/2023
sef proiect: ing. Roman Samuile	SCARA: 1:200	PLAN DEMISOL EXISTENT	FAZA: D.A.L.I.	PL. A-0.1
proiectat: arh. Ratiu Raluca	DATA: 27.03.2023			
desenat: arh. Ratiu Raluca				



- LEGENDĂ:
- PEREȚI EXISTENȚI
 - UMPLUTURA PĂMÂNT
 - GRINDĂ B.A.
 - ACCES CLĂDIRE
 - COȘ FUM



- LEGENDĂ:
- PERETI EXISTENȚI
 - STĂLP DE BETON ARMAT
 - ZONĂ ASFALTĂTĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - ZONĂ ASFALTĂTĂ CIRCULAȚIE AUTO
 - ZONĂ VERDE SPECIAL AMENAJATĂ
 - TROTUAR PROTECȚIE DALE DE BETON
 - PAVAJ PIETONAL BETON
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - GRINDA B.A.
 - ACES CLĂDIRI
 - BOILER ELECTRIC
 - COȘ FUM
 - ACES CANAL TEHNIC

Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	Anexă laborator	18.89	cover PVC
P.02	Laborator chimie	72.03	cover PVC
P.03	Sală clasă	40.18	parchet
P.04	Sală clasă	40.29	parchet
P.05	Hol	48.06	cover PVC
P.06	Grup sanitar	24.90	gresie
P.07	Hol	6.49	cover PVC
P.08	Hol	12.71	cover PVC
P.09	Contabilitate	19.41	parchet
P.10	Cancelarie	23.07	parchet
P.11	Cancelarie	38.51	parchet
P.12	Oficiu	7.07	parchet
P.13	Oficiu	6.10	parchet
P.14	G.S. persoane cu dizabilități	5.45	gresie
P.15	Sală clasă	34.48	cover PVC
P.16	Hol	62.64	cover PVC
P.17	Magazie	5.25	parchet
P.18	Magazie	5.25	parchet
P.19	Sală clasă	30.15	OSB
P.20	Magazie	7.30	parchet
P.21	Magazie	7.29	parchet
P.22	Sală clasă	34.56	parchet
P.23	Sală clasă	31.20	parchet
P.24	Magazie	5.68	parchet
P.25	Sală de sport	111.48	cover PVC
P.26	Hol	5.22	cover PVC
P.27	Sală clasă	40.13	parchet
P.28	Hol	39.61	cover PVC
P.29	Sală clasă	39.89	parchet
P.30	Biblioteca	31.56	parchet
P.31	Magazie	2.41	cover PVC
P.32	Acces demisol	2.33	gresie
TOTAL		859.59	

REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp

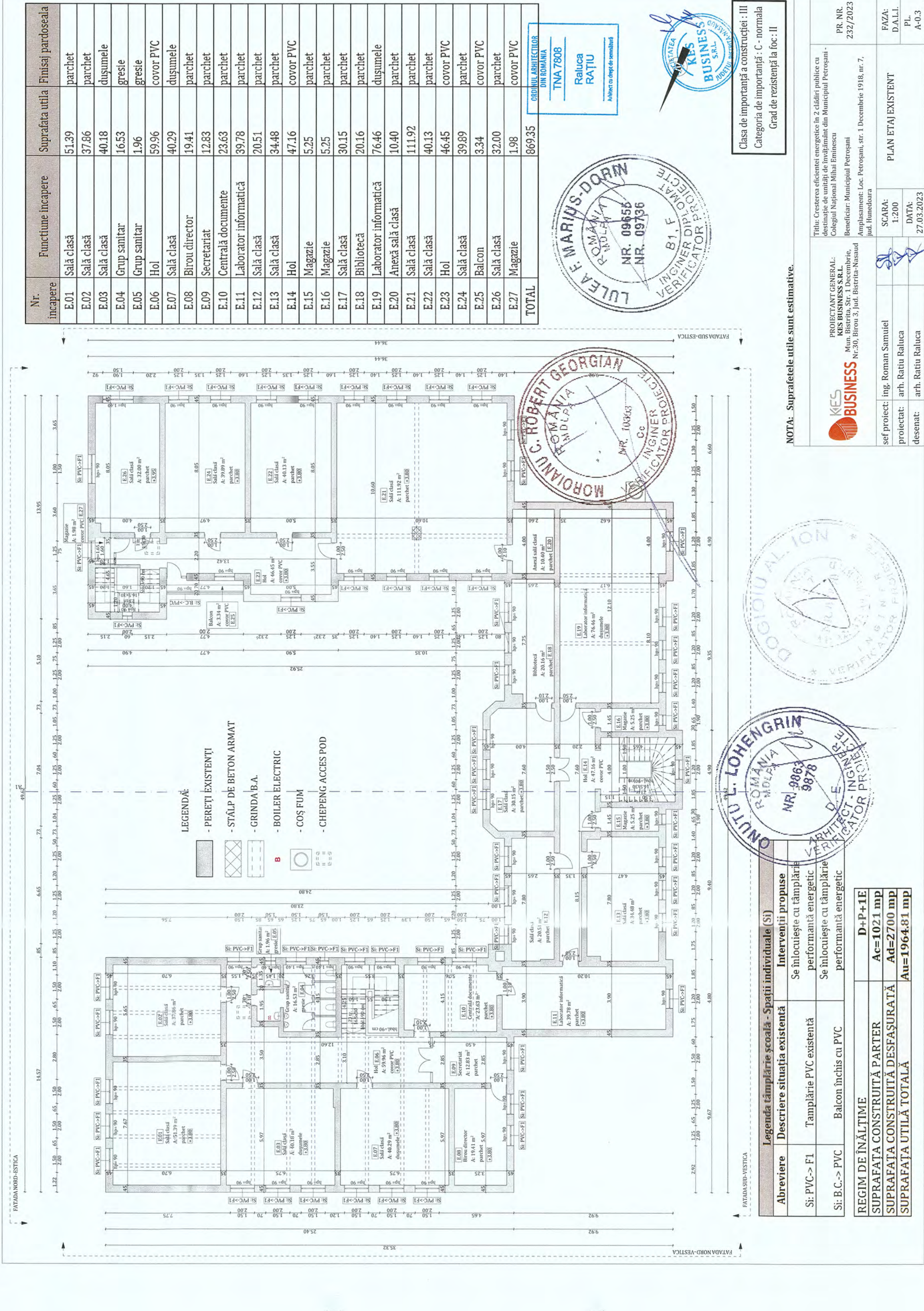
Abreviere	Descriere situația existentă	Intervenții propuse
Si: PVC-> F1	Tamplărie PVC existentă	Se înlocuiește cu tamplărie performanță energetic



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

TITLU: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu existență de anumiți și înlocuirea din Municipiul Petroșani - Gospod. Național Mias Business Beneficiar: Municipiul Petroșani Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara	PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita Str. 1 Decembrie, Nr.30, Blvd. 3, Jud. Bistrita-Nasaud		PR. NR. 232/2023	FAZA: D.L.I.
	sef proiect: Ing. Roman Samuilei proiectat: arh. Ratiu Raluca desenat: arh. Ratiu Raluca	SCARA: 1:200 DATA: 27.05.2023	PLAN PARTER EXISTENT	PL. A-02



Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
E.01	Sală clasă	51.39	parchet
E.02	Sală clasă	37.86	parchet
E.03	Sală clasă	40.18	dușumele
E.04	Grup sanitar	16.53	gresie
E.05	Grup sanitar	1.96	gresie
E.06	Hol	59.96	covor PVC
E.07	Sală clasă	40.29	dușumele
E.08	Birou director	19.41	parchet
E.09	Secretariat	12.83	parchet
E.10	Centrală documente	23.63	parchet
E.11	Laborator informatică	39.78	parchet
E.12	Sală clasă	20.51	parchet
E.13	Sală clasă	34.48	parchet
E.14	Hol	47.16	covor PVC
E.15	Magazie	5.25	parchet
E.16	Magazie	5.25	parchet
E.17	Sală clasă	30.15	parchet
E.18	Bibliotecă	20.16	parchet
E.19	Laborator informatică	76.46	dușumele
E.20	Anexă sală clasă	10.40	parchet
E.21	Sală clasă	111.92	parchet
E.22	Sală clasă	40.13	parchet
E.23	Hol	46.45	covor PVC
E.24	Sală clasă	39.89	parchet
E.25	Balcon	3.34	covor PVC
E.26	Sală clasă	32.00	parchet
E.27	Magazie	1.98	covor PVC
TOTAL		869.35	

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Arhitect cu drept de semnatura



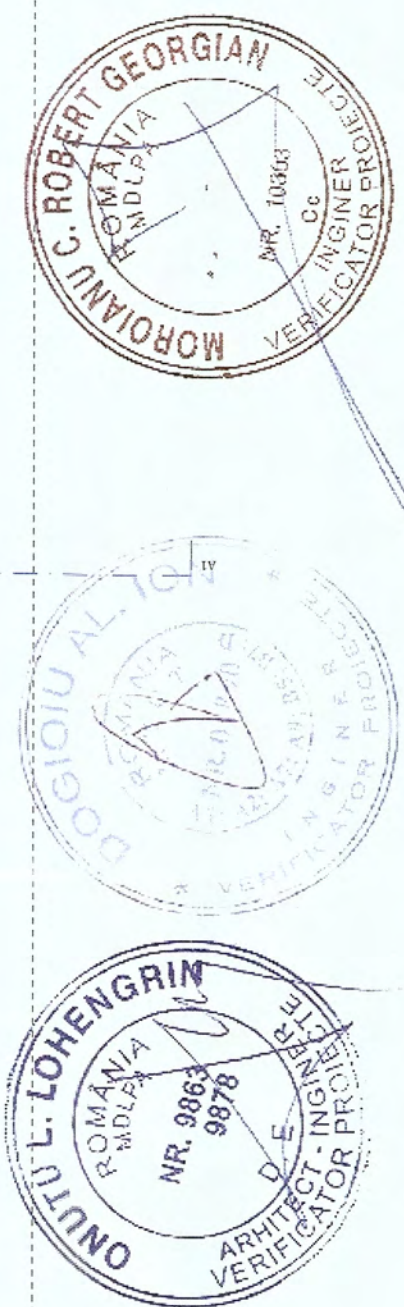
Clasa de importanță a construcției : III
Categoriza de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu			PR. NR. 232/2023	
ing. Roman Samuie 			Beneficiar: Municipiul Petroșani			Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara	
			PLAN ETAJ EXISTENT				
			SCARA: 1:200				
proiectat: arh. Ratiu Raluca			DATA: 27.03.2023			FAZA: D.A.L.I.	
desenat: arh. Ratiu Raluca						PL. A-0.3	



Abreviere	Descriere situatia existenta	Intervenții propuse
Si: PVC-> F1	Tamplarie PVC existenta	Se înlocuiește cu tamplarie performantă energetic
Si: B.C.-> PVC	Balcon închis cu PVC	Se înlocuiește cu tamplarie performantă energetic
REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E		
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER		Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ		Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ		Au=1964.81 mp



REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		ing. Roman Samuël	SCARA: 1:200	PLAN POD EXISTENT	FAZA: D.A.L.I.	PR. NR. 232/2023	Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu				
								Beneficiar: Municipiul Petroșani	Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara	PL	A-0.4
sef proiect:		ing. Ratiu Raluca	SCARA:	PLAN POD EXISTENT	FAZA:	PR. NR.	Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu				
proiectat:		arh. Ratiu Raluca	DATA:	PLAN POD EXISTENT	D.A.L.I.	232/2023	Beneficiar: Municipiul Petroșani				
desenat:		arh. Ratiu Raluca	27.03.2023	PLAN POD EXISTENT	PL	A-0.4	Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara				

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Alinaștii nu desce de semaltură

SECȚIUNE A1-A1 - EXISTENTĂ

+13.16

STRATURI EXISTENTE
PLANSU DIN BETON ARMAT PESTE ULTIMUL NIVEL

+10.68

POD

SALĂ
CLASĂ

ETAJ
HOL

FINISAJ INTERIOR
ZIDARIE DIN CARAMIDA PLINA
FINISAJ EXTERIOR

SALĂ
CLASĂ

PARTER
HOL

SPATII
DEPOZITARE

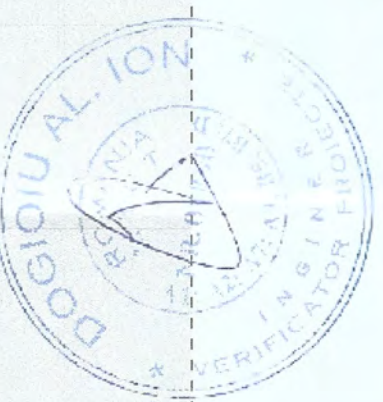
DEMISOL

INVELITOARE TIGLA CERAMICA
SARPANTA CU STRUCTURA DIN LEM

BALCON

FINISAJ INTERIOR
ZIDARIE DIN CARAMIDA PLINA
FINISAJ EXTERIOR

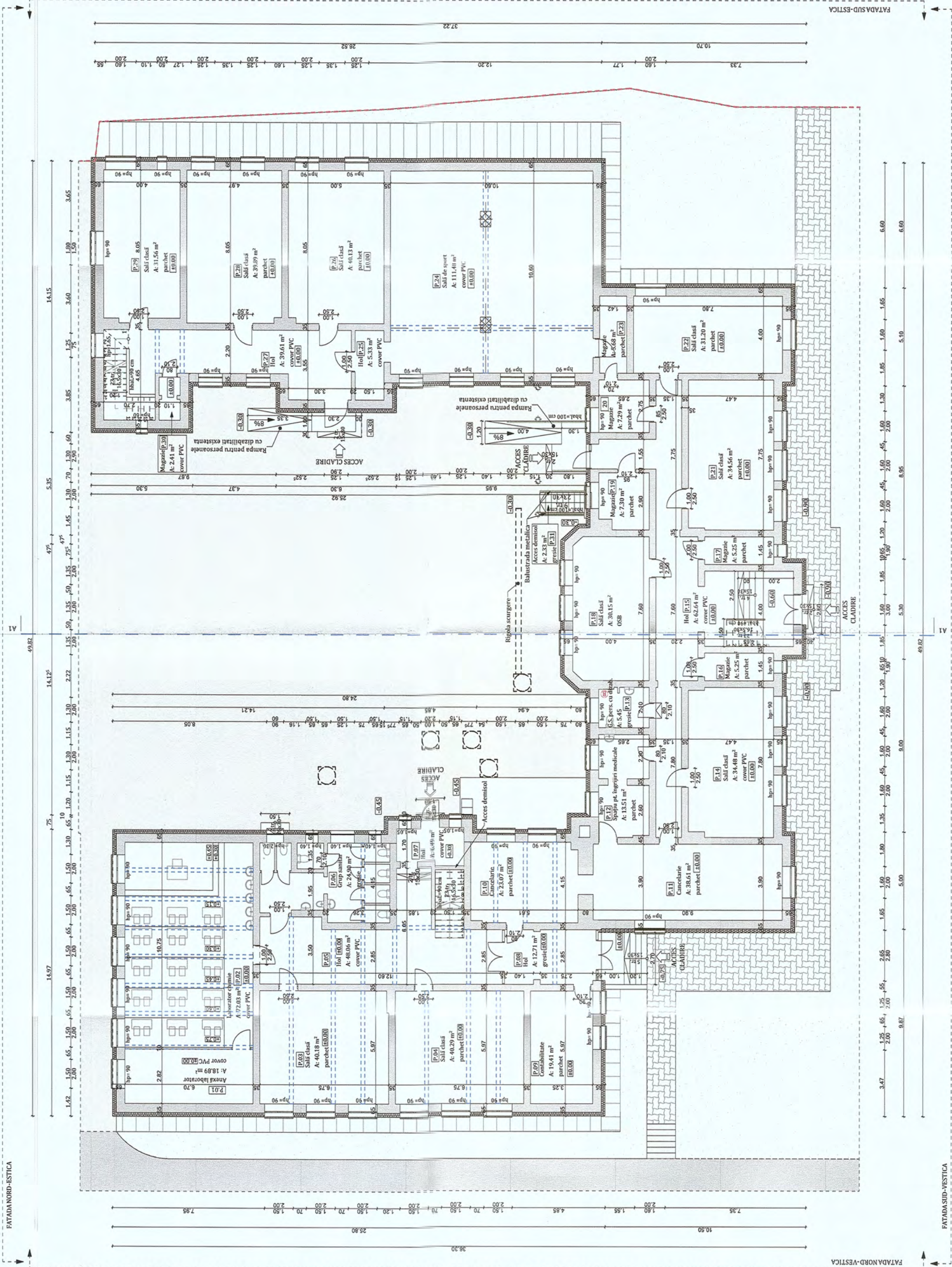
FINISAJ INTERIOR
ZIDARIE DIN CARAMIDA PLINA
FINISAJ EXTERIOR



Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Brou 3, Jud. Bistrita-Nasaud jud. Hunedoara		Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu Beneficiar: Municipiul Petroșani Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara		PR. NR. 232/2023	
sef proiect: ing. Roman Samuie		SCARA: 1:100	SECTIUNEA A1-A1 EXISTENTĂ	FAZA: D.A.L.I.	
proiectat: arh. Ratiu Raluca		DATA: 27.03.2023		PL.	
desenat: arh. Ratiu Raluca				A-0.6	



REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp

- LEGENDĂ:
- PEREȚI EXISTENȚI
 - TERMOȘISTEM VATAMINERALA BAZALTICĂ
 - ÎMPĂLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ZONĂ ASFALTATĂCIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - ZONĂ ASFALTATĂCIRCULAȚIE AUTO
 - ZONĂ VERDE SPECIAL AMENAJATĂ
 - TROTUAR PROTECȚIE DALE DE BETON
 - PAVĂ/PIETONAL BETON
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - GRINDA B.A.
 - ACCES CLĂDIRE
 - BOILER ELECTRIC
 - ACCES CANAL TEHNIC
 - PROFIL METALIC RECTANGULAR

NOTA

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsimi
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) Izolarea termică a partii opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasă de reacție la foc COA1 cu o grosime de 20 cm;
- B) Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
- C) Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă;
- D) Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
- E) Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 30 cm, vată minerală bazaltică;
- F) Termoizolarea peretilor de la demisol la fața interioară cu sistem termoizolant de 10 cm (placi minerale), izolarea intradosului planșeului în spațiile neîncalzite cu sistem termoizolant de 10 cm (polistiren expandat ignifugat).

Notă:

Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

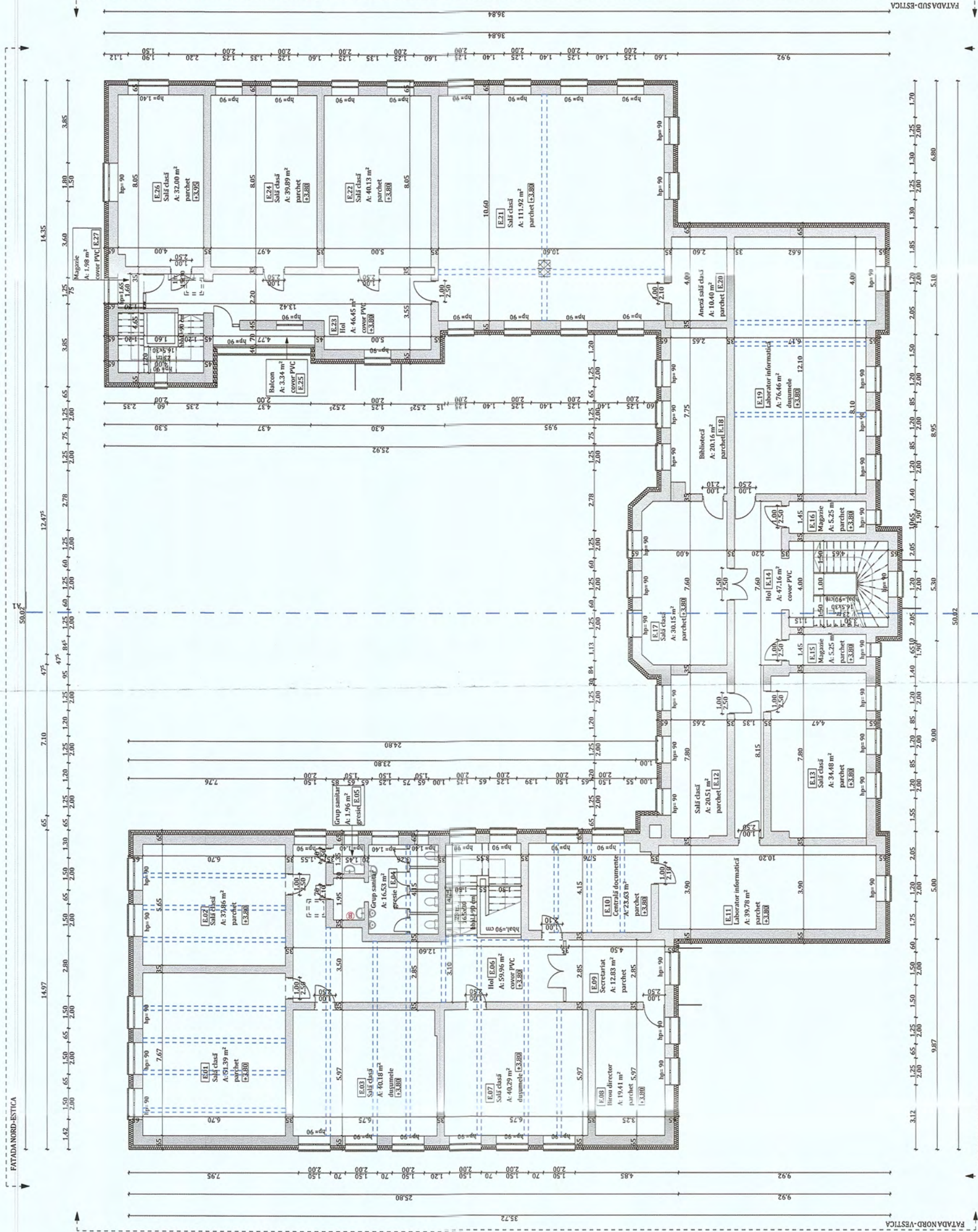
Nr. încăpere	Funcțiune încăpere	Suprafața utilă	Finisaj pardoseala
P.01	Anexă laborator	18.89	covor PVC
P.02	Laborator chimie	72.03	covor PVC
P.03	Sală clasă	40.18	parchet
P.04	Sală clasă	40.29	parchet
P.05	Hol	48.06	covor PVC
P.06	Grup sanitar	24.90	gresie
P.07	Hol	6.49	covor PVC
P.08	Hol	12.71	covor PVC
P.09	Contabilitate	19.41	parchet
P.10	Cancelarie	23.07	parchet
P.11	Cancelarie	38.51	parchet
P.12	Spatiu pt îngrijiri medicale	13.51	parchet
P.13	G.S. persoane cu dizabilități	5.45	gresie
P.14	Sală clasă	34.48	covor PVC
P.15	Hol	62.64	covor PVC
P.16	Magazie	5.25	parchet
P.17	Magazie	5.25	parchet
P.18	Sală clasă	30.15	OSB
P.19	Magazie	7.30	parchet
P.20	Magazie	7.29	parchet
P.21	Sală clasă	34.56	parchet
P.22	Sală clasă	31.20	parchet
P.23	Magazie	5.68	parchet
P.24	Sală de sport	111.48	covor PVC
P.25	Hol	5.22	covor PVC
P.26	Sală clasă	40.13	parchet
P.27	Hol	39.61	covor PVC
P.28	Sală clasă	39.89	parchet
P.29	Bibliotecă	31.56	parchet
P.30	Magazie	2.41	covor PVC
P.31	Acces demisol	2.33	gresie
TOTAL		859.93	



Clasa de importanță a construcției : III
Categori de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Consiliul Național Atina Energetică		PR. NR. 237/2023
Beneficiar: Municipiul Petroșani		Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Juc. Bistrița-Nasaud	SCARA: 1:200	PAZA: D.A.L.L.
sef proiect: Ing. Roman Samuil	DATA: 27.03.2023	PL. A-1.2
proiectat: arh. Ratiu Raluca		
desenat: arh. Ratiu Raluca		
PLAN PARTER PROPUS		



NOTA

- Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsimi
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlături în totalitate;
 - Vopselile și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlături;
 - Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
 - Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

- Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:**
- A) Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 20 cm; B) Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
 - C) Încălzirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă;
 - D) Izolarea termică a spațiilor aferente gollerilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 30 cm, vată minerală bazaltică;
 - E) Termoizolarea planșulei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 30 cm, vată minerală bazaltică;
 - F) Termoizolarea peretilor de la demisol la fata interioara cu sistem termoizolant de 10 cm (placi minerale), izolarea intradosului planșulei în spațiile neîncalzite cu sistem termoizolant de 10 cm (polistiren expandat ignifugat).

Notă:

Conform normativului NTPPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

LEGENDĂ:

- PERIȚI EXISTENȚI
- TERMOISTEM VATAMINERALA BAZALTICA
- TAMPLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT
- STĂLP DE BETON ARMAT
- GRINDA B.A.
- BOILER ELECTRIC
- CHEPENG ACCES POD
- PROFIL METALIC RECTANGULAR

REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp

Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
E.01	Sala clasă	51.39	parchet
E.02	Sala clasă	37.86	parchet
E.03	Sala clasă	40.18	dusumele
E.04	Grup sanitar	16.53	gresie
E.05	Grup sanitar	1.96	gresie
E.06	Hol	59.96	covor PVC
E.07	Sala clasă	40.29	dusumele
E.08	Birou director	19.41	parchet
E.09	Secretariat	12.83	parchet
E.10	Centrală documente	23.63	parchet
E.11	Laborator informatică	39.78	parchet
E.12	Sala clasă	20.51	parchet
E.13	Sala clasă	34.48	parchet
E.14	Hol	47.16	covor PVC
E.15	Magazie	5.25	parchet
E.16	Magazie	5.25	parchet
E.17	Sala clasă	30.15	parchet
E.18	Biblioteca	20.16	parchet
E.19	Laborator informatică	76.46	dusumele
E.20	Anexă sală clasă	10.40	parchet
E.21	Sala clasă	111.92	parchet
E.22	Sala clasă	40.13	parchet
E.23	Hol	46.45	covor PVC
E.24	Sala clasă	39.89	parchet
E.25	Balcon	3.34	covor PVC
E.26	Sala clasă	32.00	parchet
E.27	Magazie	1.98	covor PVC
TOTAL		869.35	



Clasa de importanță a construcției : III
Categoriza de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu scopul de a fi declarate clădiri cu consum redus din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu
Beneficiar: Municipiul Petroșani
Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Biserica Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Etaj 3, Jud. Biserica-Nasaud

PR. NR. 232/2023

FAZA: D.A.L.I.
PL: A-1.3

PLAN ETJA) PROPUS

SCARA: 1:200
DATA: 27.03.2023

sef proiect: ing. Roman Samuile
proiectat: arh. Ratiu Raluca
desenat: arh. Ratiu Raluca

NOTA

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticelor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu conținut redus.

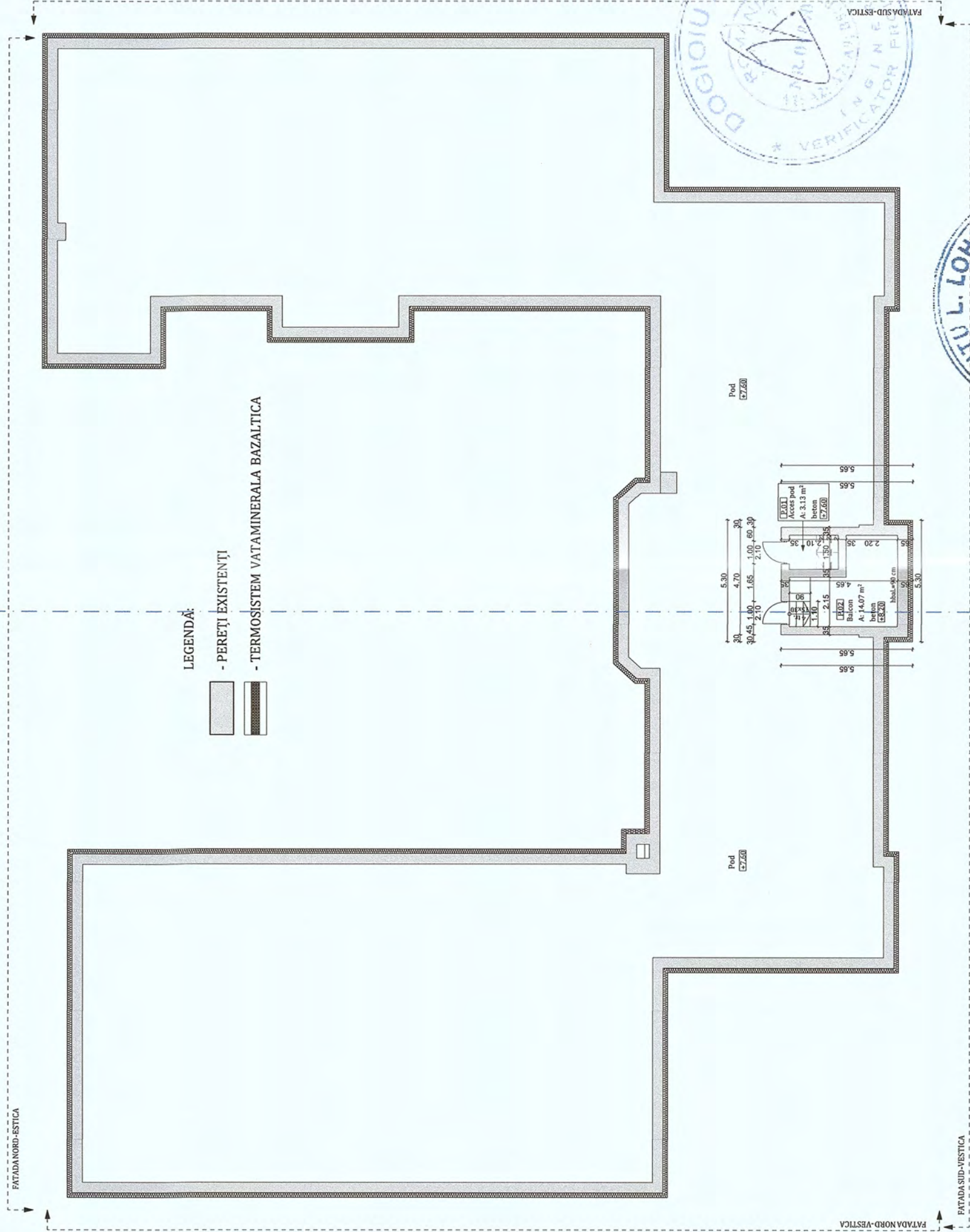
NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu vata minerala bazaltica (MW) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime 20 cm;
B) Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta;
D) Izolarea termica a spaetilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
E) Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 30 cm, vata minerala bazaltica;
F) Termoizolarea peretilor de la demisol la fata interioara cu sistem termoizolant de 10 cm (placi minerale), izolarea intradosului planseului in spatiile neincalzite cu sistem termoizolant de 10 cm (polistiren expandat ignifugat).

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gолurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	Acces pod	3.13	beton
P.02	Balcon	14.07	beton
TOTAL		17.20	

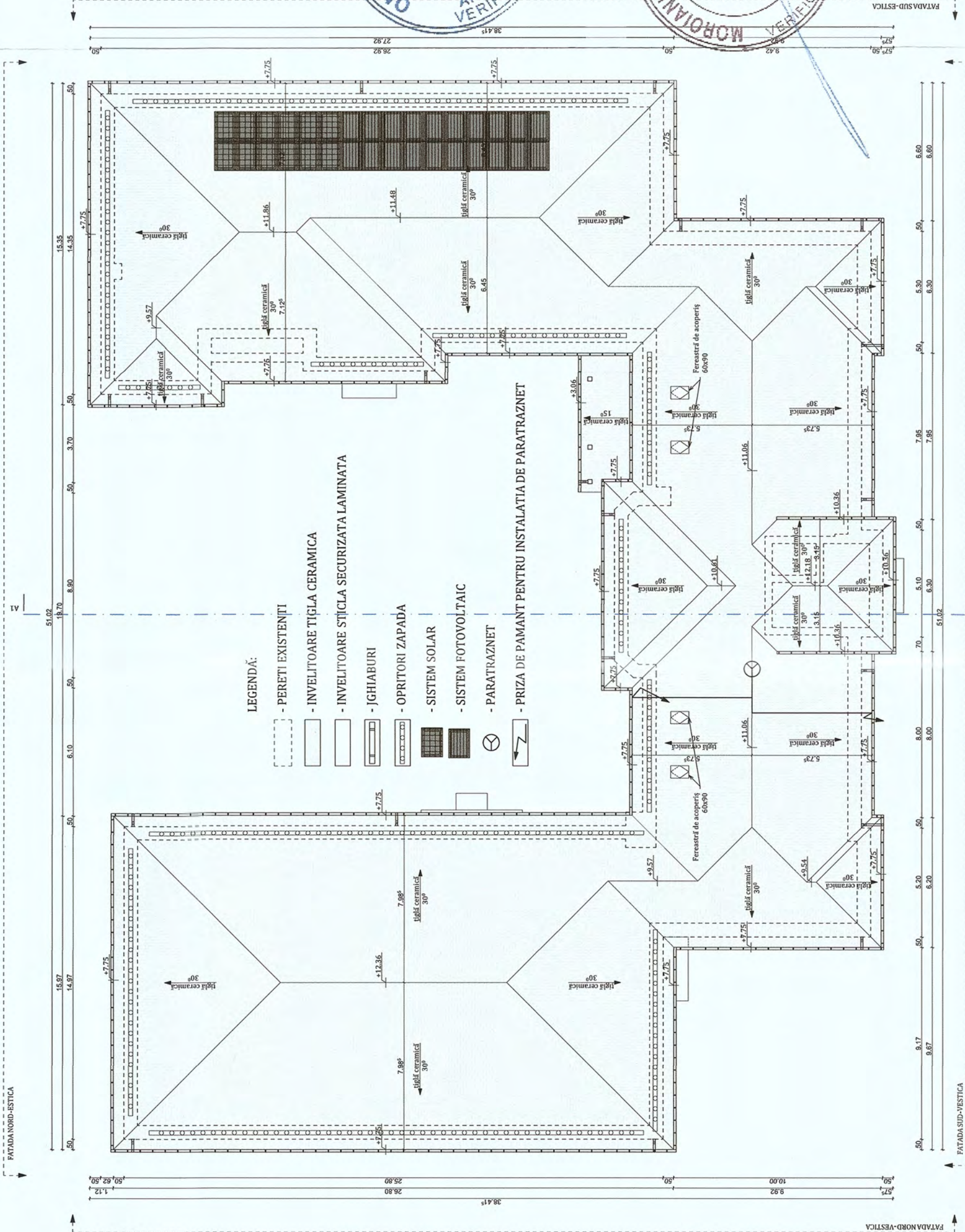
REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muș, Bistrita, str. 5 Decembrie, Nr.30, Etia 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu		PR. NR. 232/2023
	Beneficiar: Municipiul Petroșani		PLAN POD PROPUS
	Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara		
	SCARA: 1:200		
DATA: 27.03.2023		FAZA: D.A.L.L.	PL. A-1.4



TERMOIZOLAREA PLANEȘULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică, grosime de 30 cm;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 5 cm.

REGIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	Ac=1021 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ	Ad=2700 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ	Au=1964.81 mp



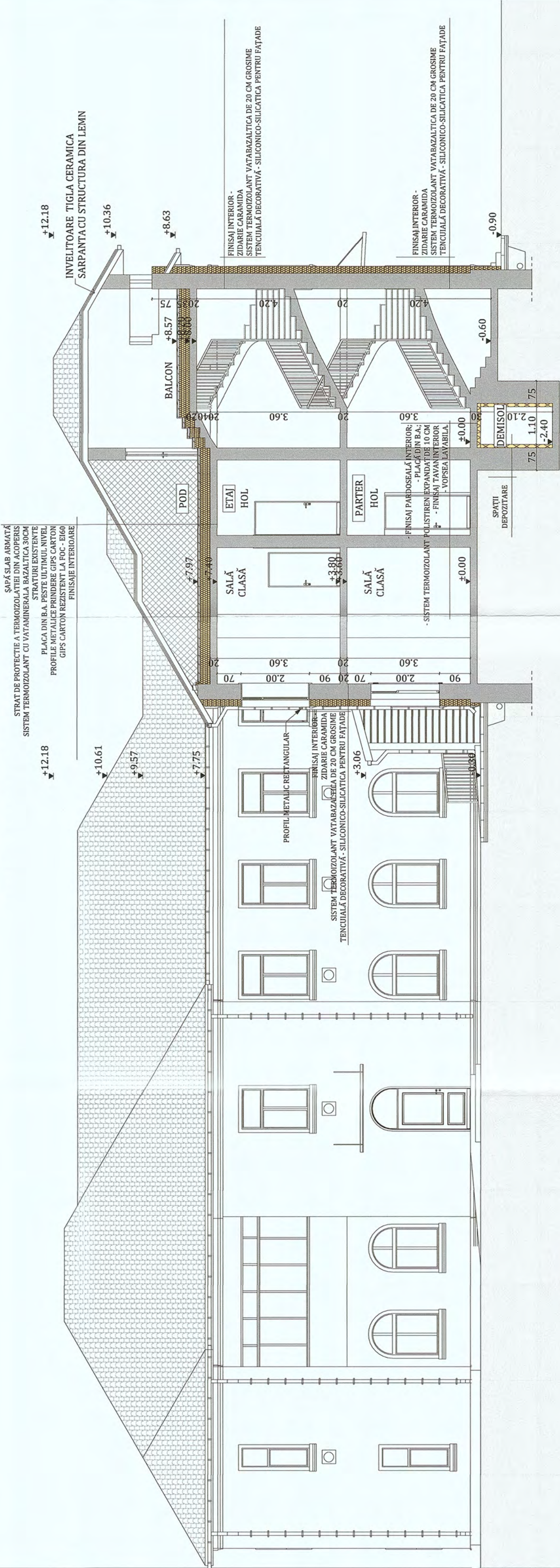
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu Beneficiar: Municipiul Petroșani Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara		PR. NR. 232/2023
sef proiect: ing. Roman Samuiei		SCARA: 1:200	PLAN ÎNVELITOARE PROPUȘ	FAZA: D.A.L.I.
proiectat: arh. Ratiu Raluca		DATA: 27.03.2023		PL. A-1.5
desenat: arh. Ratiu Raluca				

- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
- A) Izolarea termică a partii opace a fatadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime 20 cm;
 - B) Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
 - C) Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă;
 - D) Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
 - E) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 30 cm, vată minerală bazaltică;
 - F) Termoizolarea pereților de la demisol la fața interioară cu sistem termoizolant de 10 cm (placi minerale), izolarea intradosului planșeului în spațiile neîncalzite cu sistem termoizolant de 10 cm (polistiren expandat ignifugat).

SECȚIUNE A1-A1 - PROPUȘĂ



NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
A) Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime 20 cm;
B) Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă;
D) Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
E) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel al clădirii cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 10 cm, vată minerală bazaltică;
F) Termoizolarea peretilor de la demisol la fațadă cu sistem termoizolant de 10 cm (pirei minerale), izolarea intradosului planșeului în spațiile neincalzite cu sistem termoizolant de 10 cm (polistiren expandabil ignifugat).



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

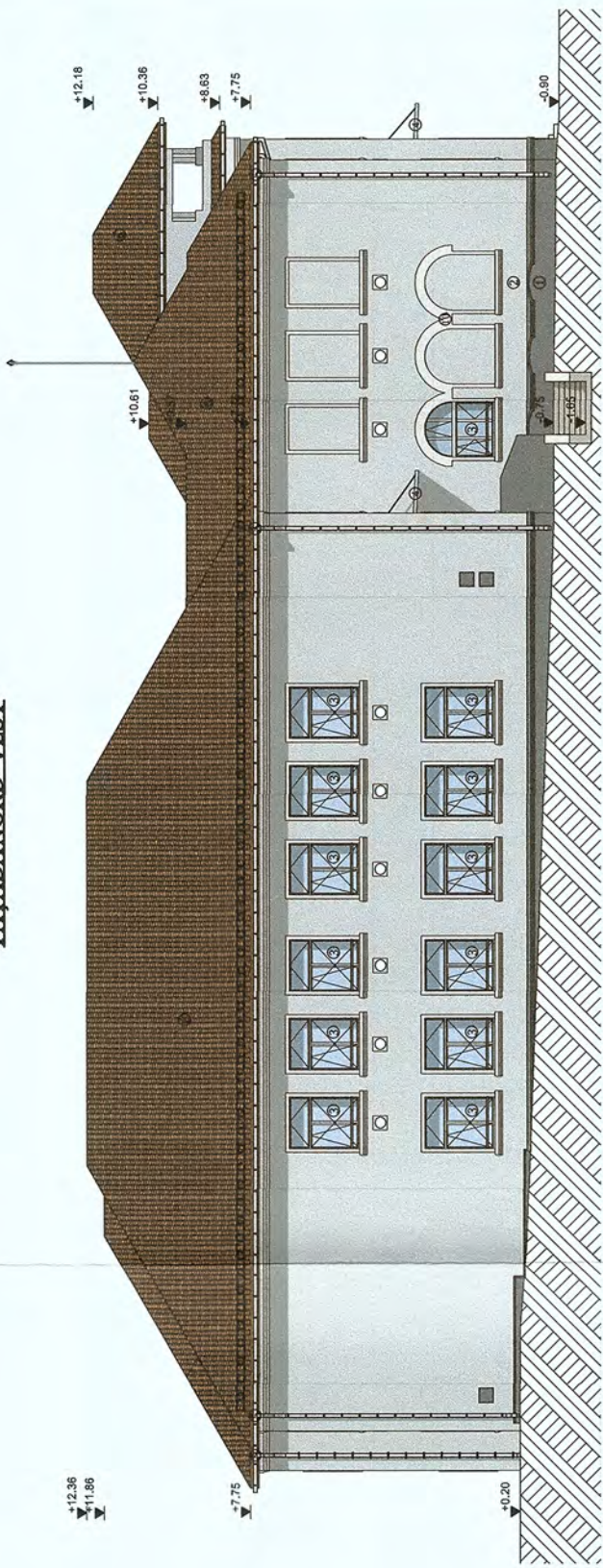
NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Creșterea eficienței energetice în 2 clădiri publice cu destinație de unități de învățământ din Municipiul Petroșani - Colegiul Național Mihai Eminescu Beneficiar: Municipiul Petroșani Amplasament: Loc. Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Hunedoara		PR. NR. 232/2023	
sef proiect: ing. Roman Samuiei		SCARA: 1:100	FAZA: D.A.L.I.	SECTIUNEA A1-A1 PROPUȘĂ	
proiectat: arh. Ratiu Raluca		DATA: 27.03.2023	PL		
desenat: arh. Ratiu Raluca					A-1.6

FATADANORD-EST



FATADANORD-VEST



FATADASUD-VEST



FATADASUD-EST



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

- Teavă de termoficare
- Paratragnet tip PDA
- Panou electric
- Opritor zapada
- Priza de pamant pentru instalatia de paratragnet
- Profil metalic rectangular
- 1 - Termosistem cu tencuială decorativă silicoconico-silicatica pentru fațade, culoare gri închis cod NCS: S 3005-R80B
- 2 - Termosistem cu tencuială decorativă silicoconico-silicatica pentru fațade, culoare gri-albastrui deschis cod NCS: S0505-B
- 3 - Tămplărie din aluminiu cu geam termoizolant
- 4 - Încălțătoare din sticlă securizată laminată
- 5 - Încălțătoare din sticlă securizată laminată
- 6 - Încălțătoare țiglă ceramică propusă
- 7 - Ferestră de acoperiș
- 8 - Balustradă metalică de protecție
- 9 - Rampă pentru persoanele cu dizabilitati existenta
- 10 - Ornamente decorative



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Cresterea eficientei energetice in 2 cladiri publice cu destinatie de unitati de invatamant din Municipiul Petrosani - Colegiul National Mihai Eminescu Beneficiar: Municipiul Petrosani Amplasament: Loc. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7, Jud. Hunedoara		PR. NR. 232/2023	
sef proiect: Ing. Roman Samuie		SCARA: 1:200		FATA: PROPUSE	FAZA: D.A.L.I.
proiectat: arh. Ratiu Raluca		DATA: 27.03.2023			PL: A-1.7
desenat: arh. Ratiu Raluca					